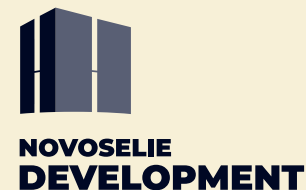


ЖК Дуэт

от Застройщика №1 в Новоселье*



Корпус 184 Корпус 966

Планировочные решения

ОФИС ПРОДАЖ

Ленинградская область,
Ломоносовский район,
поселок Новоселье,
дом 1

*** ГК Novoselie Development -
первой начала застраивать и
развивать Новоселье**



Живите в комфорте!

Самое выгодное предложение в локации

1

Нулевая высот-
ность - вход в па-
радные с уровня
земли

2

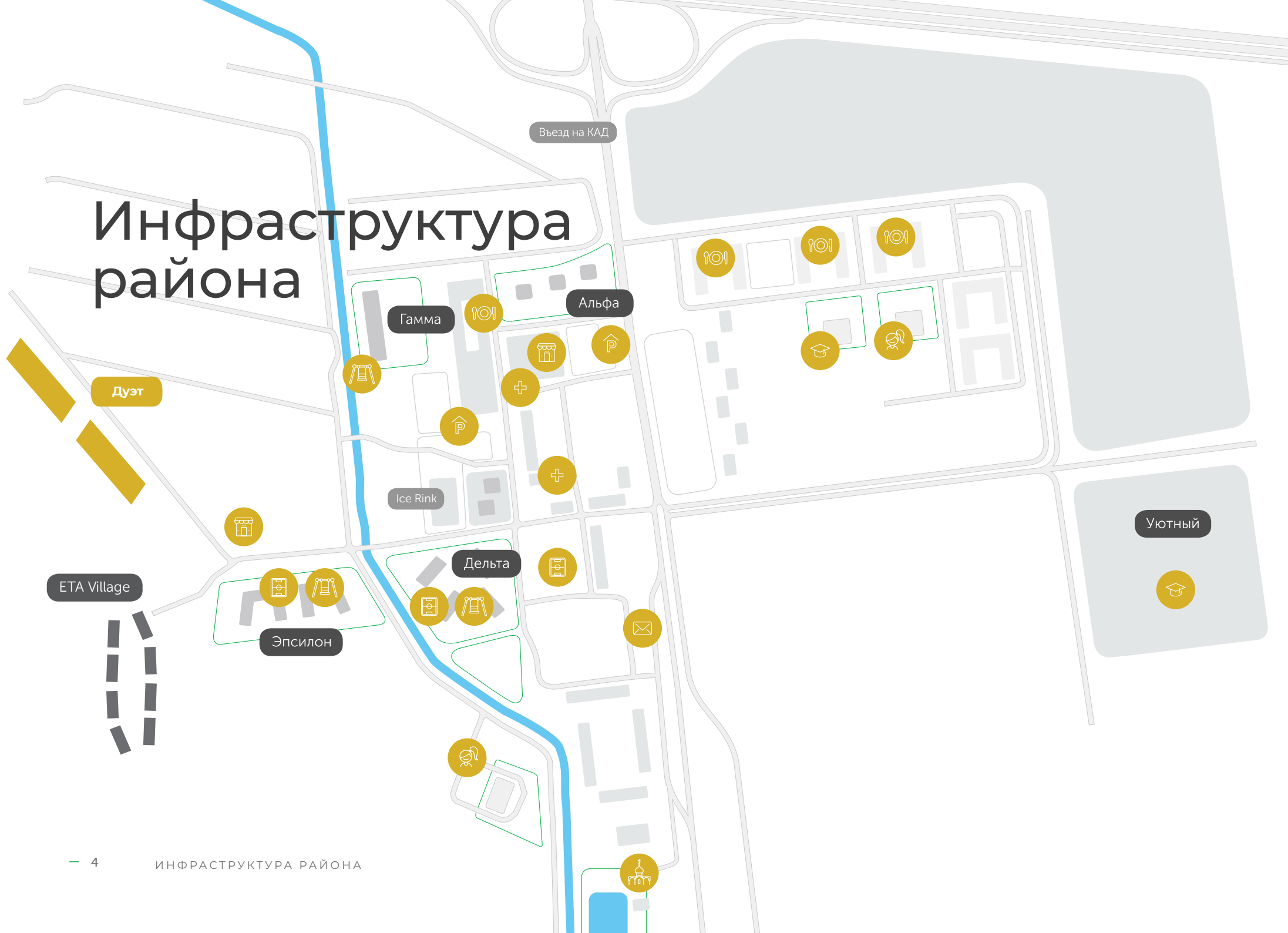
Прекрасные
планировки

3

Двор закрыт от
машин



Инфраструктура района





184

966

ЖК Дуэт



Архитектура комплекса однозначно отличается от типовых построек и выполнена известным архитектурным бюро «Scandinavia2».

Фасады выполнены в теплых естественных оттенках.

797

КВАРТИР В
ПРОДАЖЕ

2 дома

ДВОР БЕЗ МАШИН

8 этажей

НИЗКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ

2 кв. 2023

СРОК ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Преимущества квартала «Дуэт»

Играйте, гуляйте, занимайтесь спортом.
И всё это — на территории комплекса.





Благоустройство
территории.



Нулевая высотность -
удобно и практично.

Вход в парадную с
уровня земли.



Большие детские
игровые площадки.



Продуманные планировки

Быть семьей и быть собой в ЖК Дуэт - просто. Продуманные планировки экономят бюджет, при этом места хватит всем.

Места для отдыха

Проектом предусмотрены места для отдыха и пеших прогулок.



Земельный участок разделен на две зоны:

- Первый дом с игровыми площадками с прорезиненным покрытием
- Второй дом со спортивной площадкой и парковками

Жилые дома образуют свободный от машин двор, в котором размещаются площадки отдыха, детские игровые и спортивные площадки.





Ландшафт и территория «ЖК ДУЭТ»



Планировочные решения

Большой выбор квартир с функциональными планировками, которые экономят бюджет.



Прихожая отделена
(грязная зона)



Практичные
кухни-гостиные



Просторные
ванные





Секция 1-2. Этаж 1. План этажа



- Квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

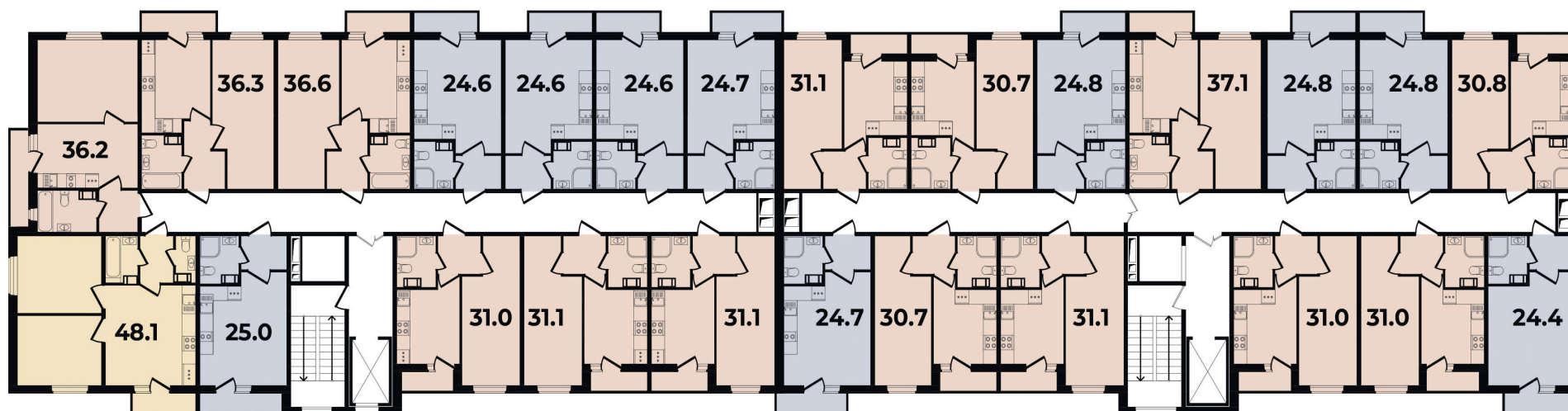


Секция 3-4. Этаж 1. План этажа





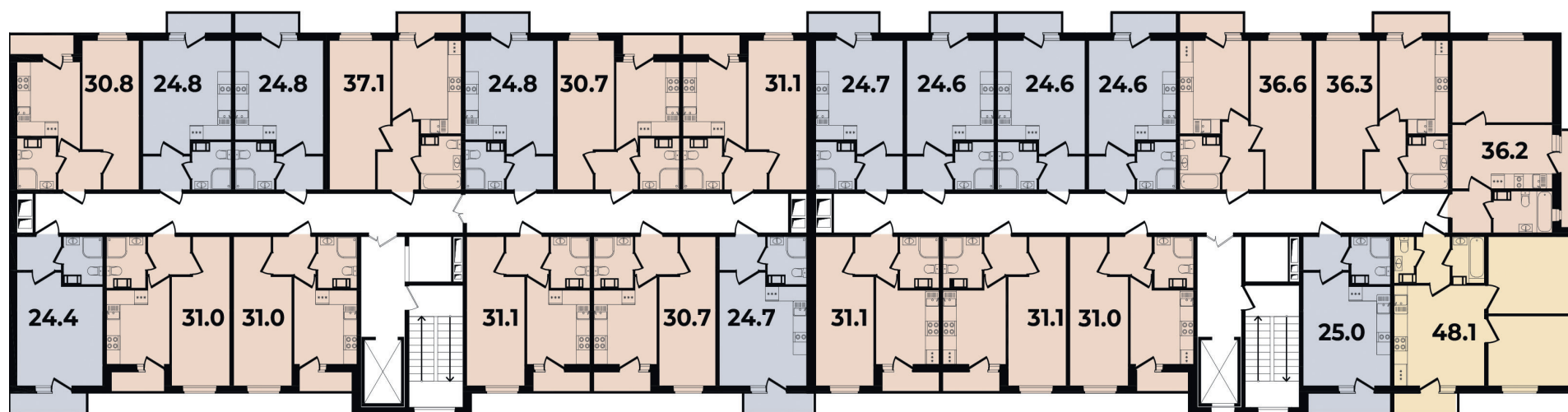
Секция 1-2. Этаж 2-8. План этажа



- Квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



Секция 3-4. Этаж 2-8. План этажа

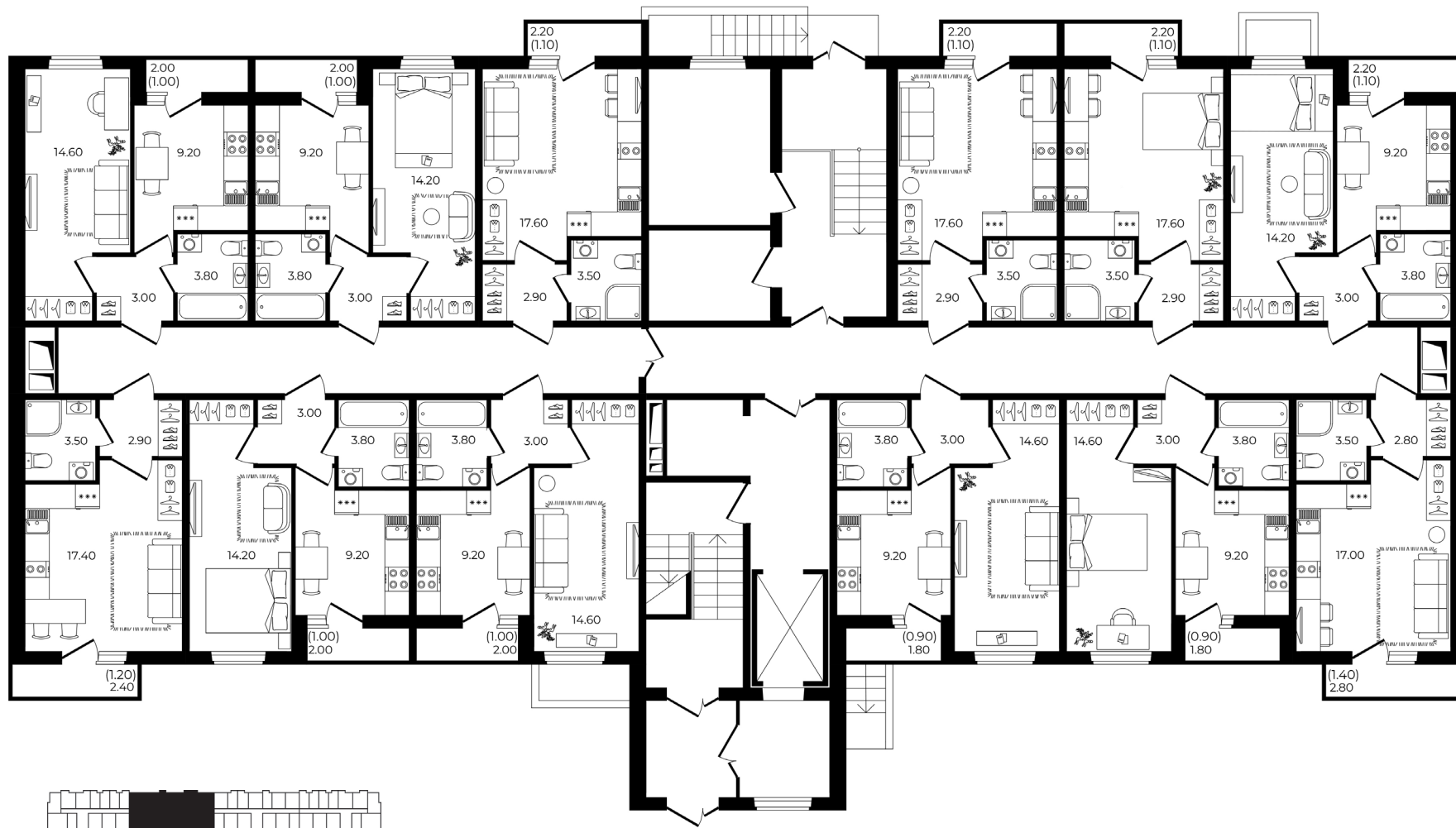


This architectural floor plan illustrates a multi-unit residential building layout. The plan is divided into several distinct sections, each containing multiple units. Key features include:

- Room Dimensions:** Various room sizes are specified in meters (m) and feet (ft). For example, living areas range from 12.00 m to 17.40 m, bedrooms from 11.00 m to 14.60 m, and bathrooms from 3.80 m to 4.60 m.
- Furniture and Fixtures:** The plan includes detailed drawings of furniture such as sofas, beds, dining tables, and kitchen units, as well as fixtures like sinks, stoves, and toilets.
- Central Corridor and Stairs:** A central corridor system provides access to the units, with stairs and elevators located in the lower central part of the plan.
- Scale Bar:** A scale bar is located in the bottom right corner, indicating distances in meters (0 to 10 m) and feet (0 to 30 ft).



Секция 2. Этаж 1





Секция 3. Этаж 1





This architectural floor plan illustrates a multi-unit residential building layout. The plan is divided into several wings and corridors, with a central staircase area. Room numbers and dimensions are provided for many of the units. The layout includes living areas, bedrooms, bathrooms, and kitchens, with various furniture layouts and room dimensions. The plan is divided into several wings and corridors, with a central staircase area. Room numbers and dimensions are provided for many of the units.

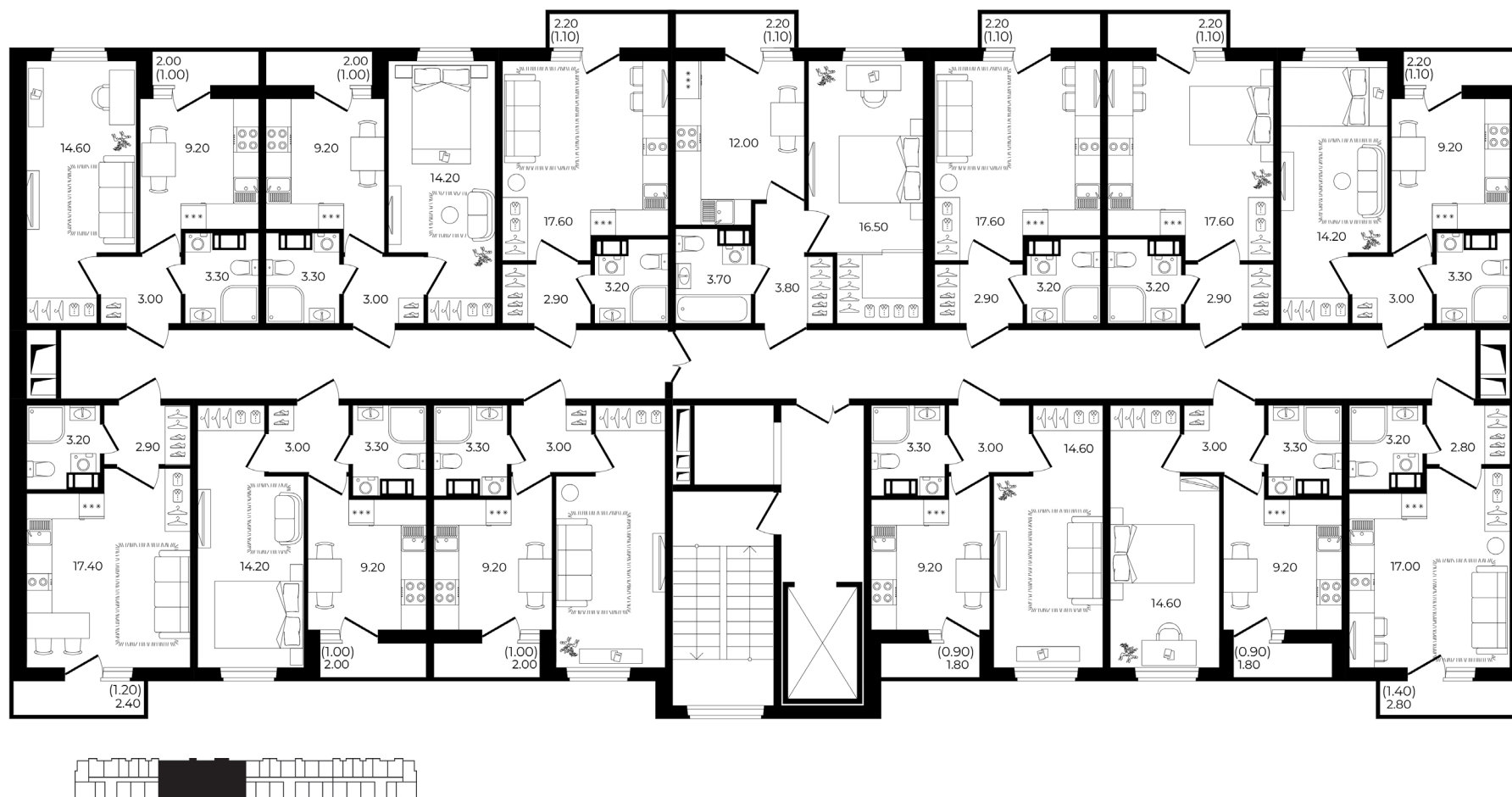
Room dimensions and numbers visible in the plan include:

- Top row (left to right): 2.40 (1.20), 2.20 (1.10), 2.20 (1.10), 2.20 (1.10), 2.20 (1.10), 2.70 (0.80)
- Second row (left to right): 17.40, 17.40, 17.40, 17.40, 17.40, 12.00, 16.00, 16.00, 12.00, 15.30
- Third row (left to right): 3.50, 2.90, 2.90, 3.50, 3.50, 3.50, 4.10, 3.80, 3.80, 4.10, 12.00
- Fourth row (left to right): 14.60, 3.00, 3.80, 3.80, 3.00, 14.60, 14.60, 3.00, 3.80, 2.90, 3.50, 1.80, 2.90, 2.80, 12.10, 11.00
- Fifth row (left to right): (1.00) 2.00, (1.00) 2.00, (0.90) 1.80, 17.40, 17.00, 1.50 3.00, 1.10 2.20

[illegible]



Секция 2. Этаж 2-8





Секция 3. Этаж 2-8



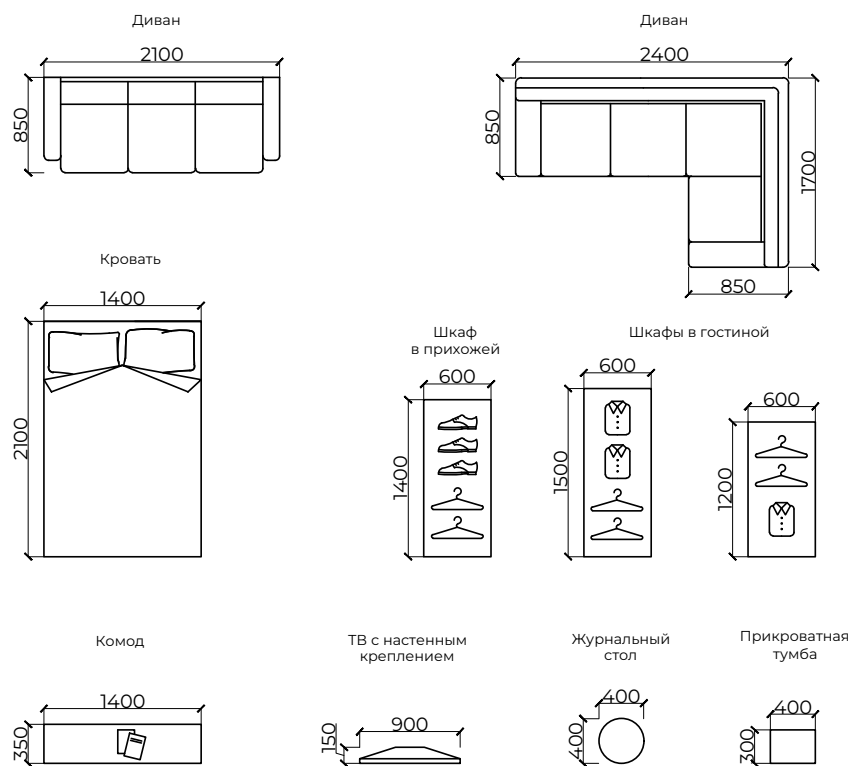


Секция 4. Этаж 2-8



Меблировка квартир-студий

СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ



КУХНЯ



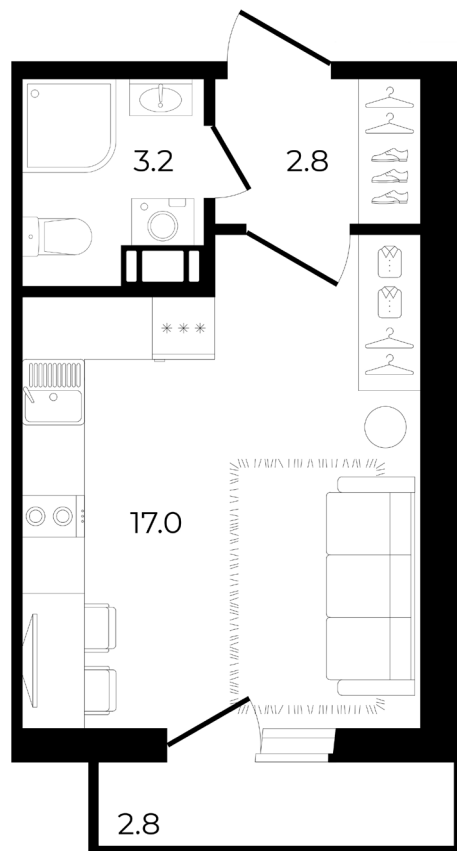
САМУЗЕЛ





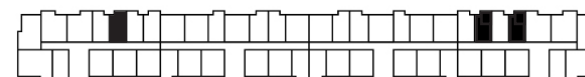
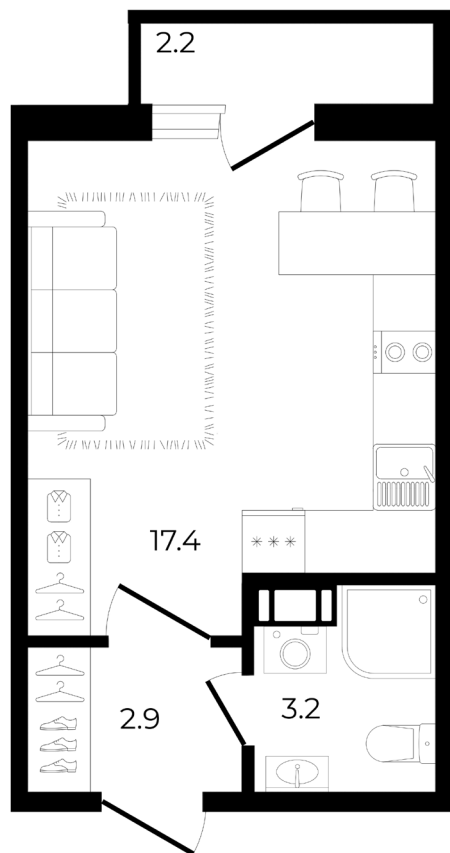
24,4 м²

Студия



24,6 м²

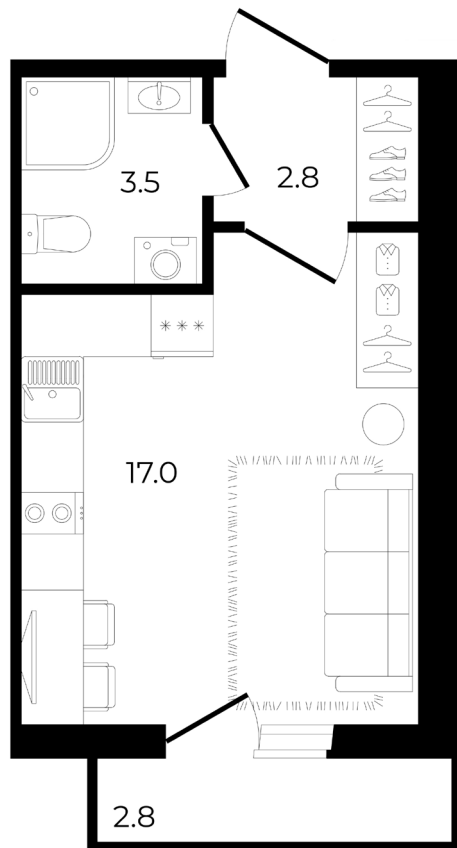
Студия



СЕКЦИЯ 1,4. ЭТАЖ 2-8

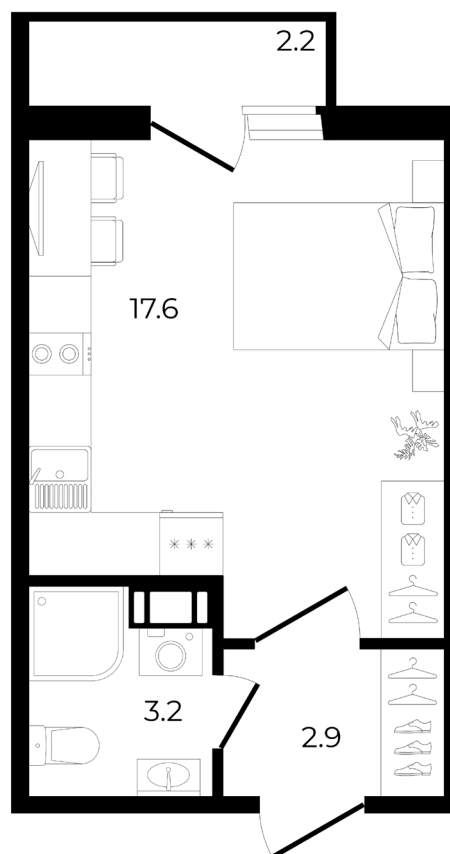
24,7 м²

Студия



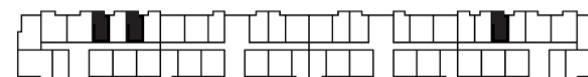
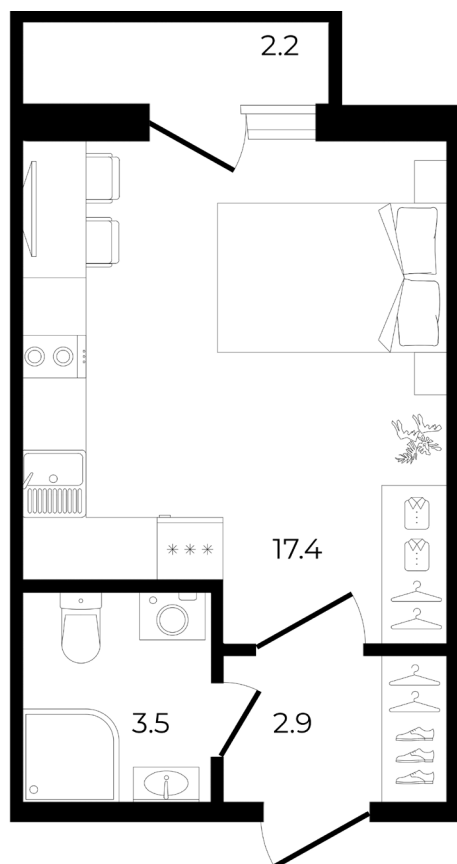
24,8 м²

Студия



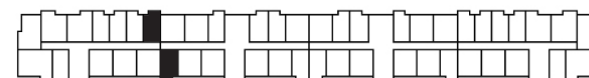
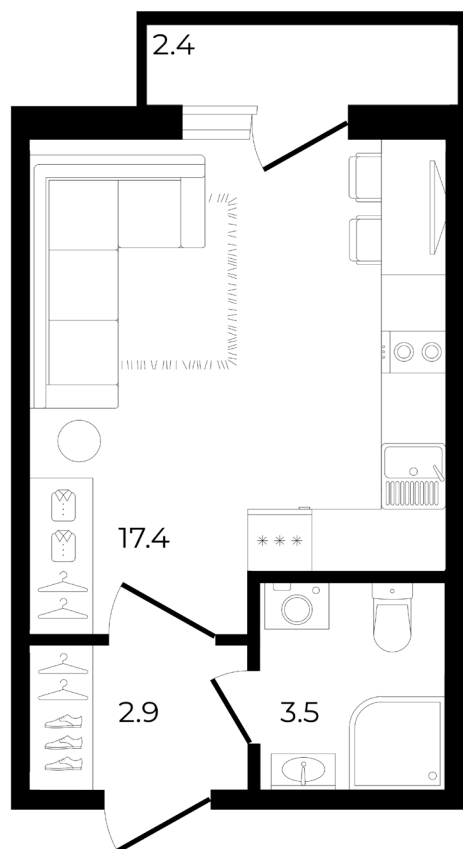
24,9 м²

Студия



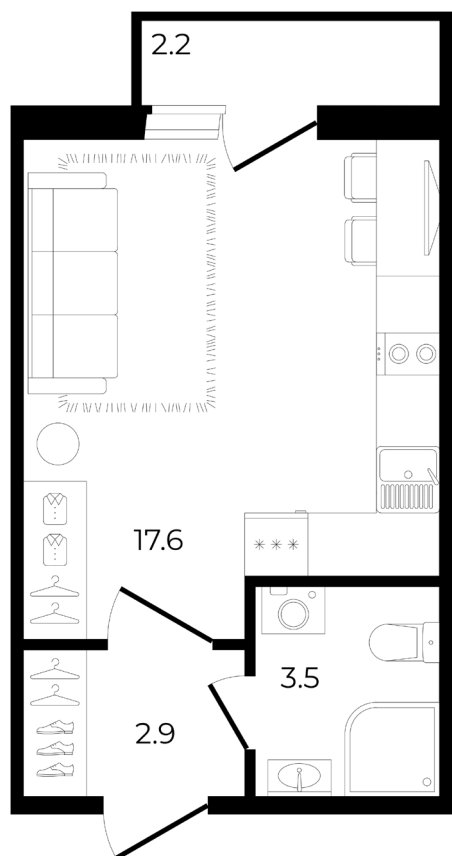
25,0 м²

Студия



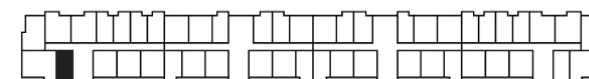
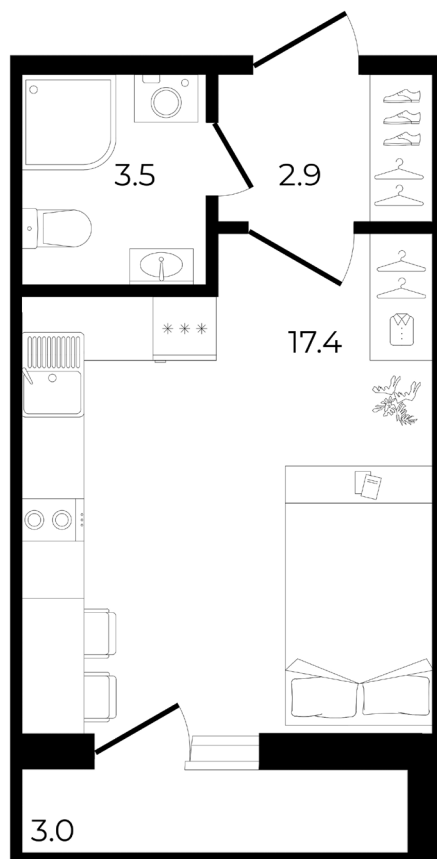
25,1 м²

Студия



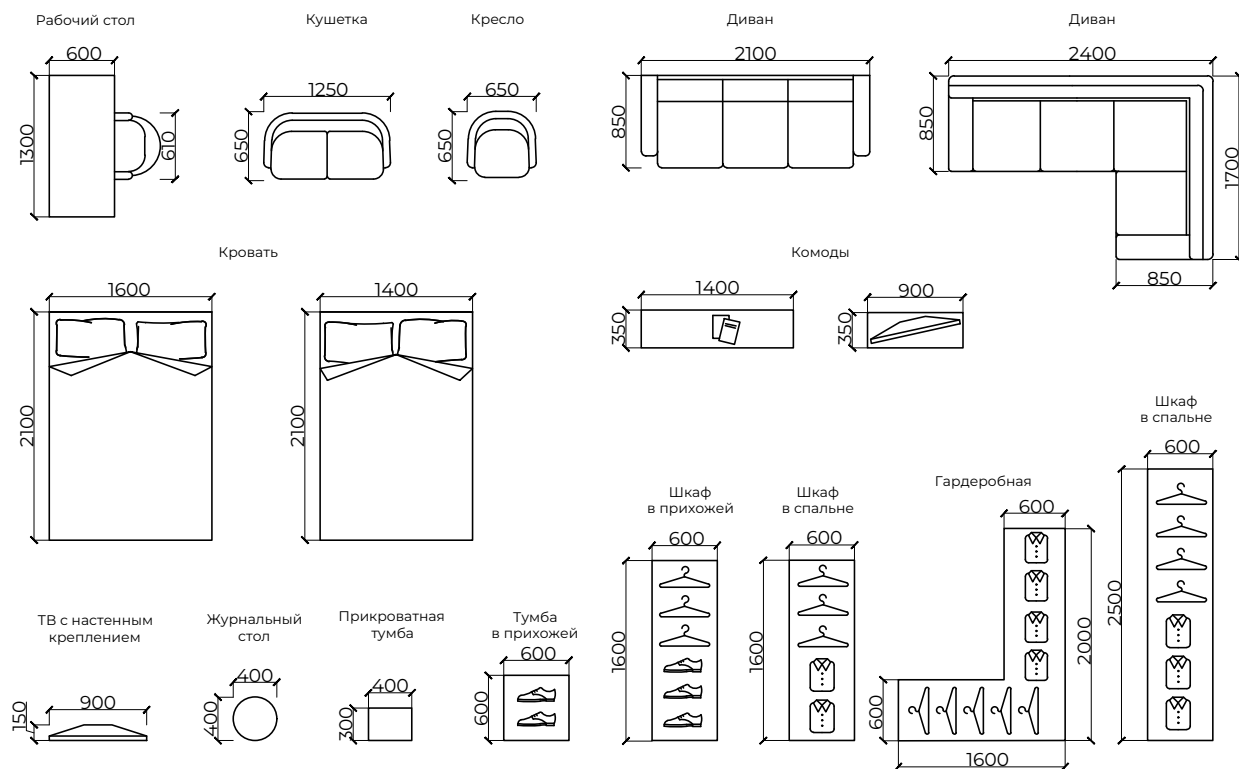
25,3 м²

Студия

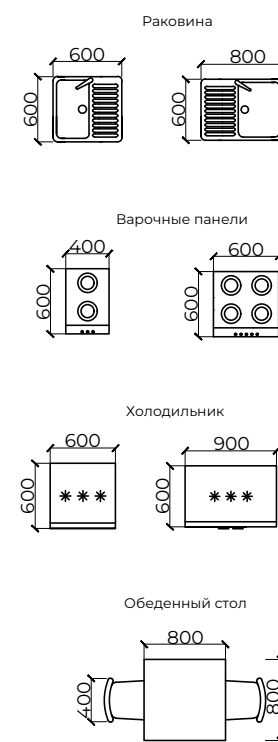


Меблировка 1-комнатных квартир

СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ



КУХНЯ



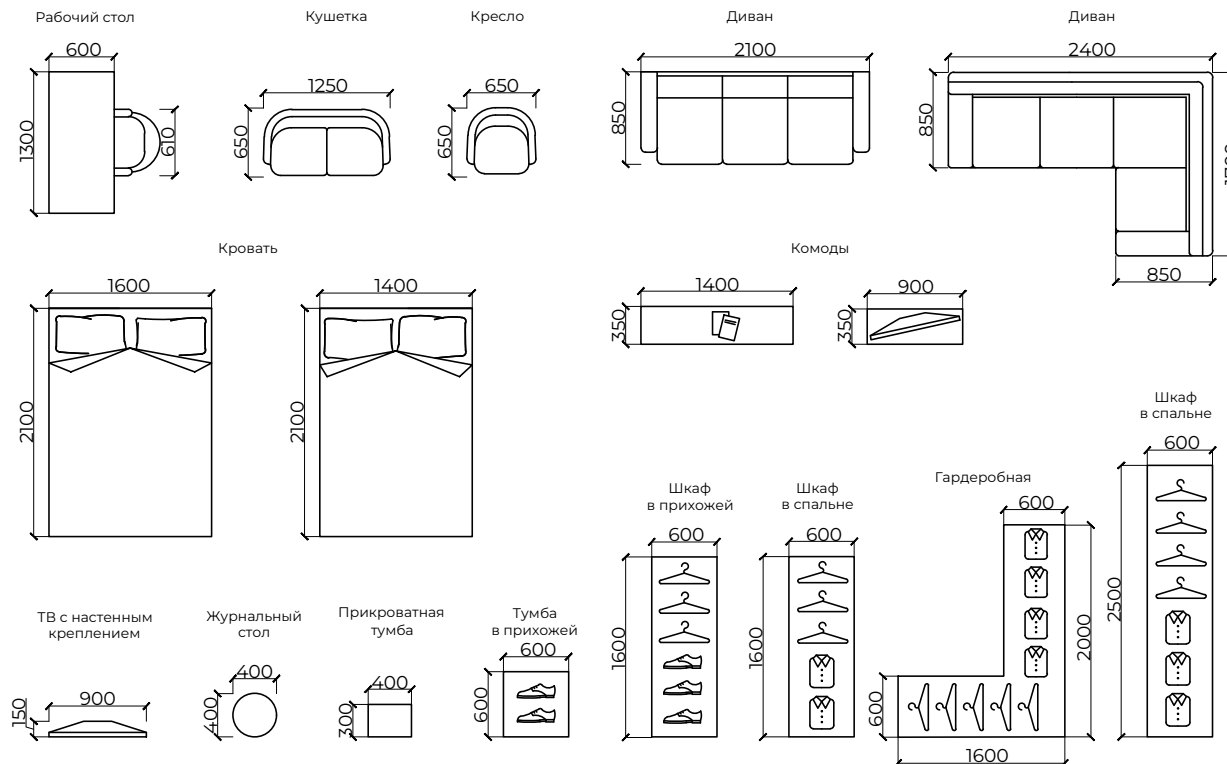
САМУЗЕЛ



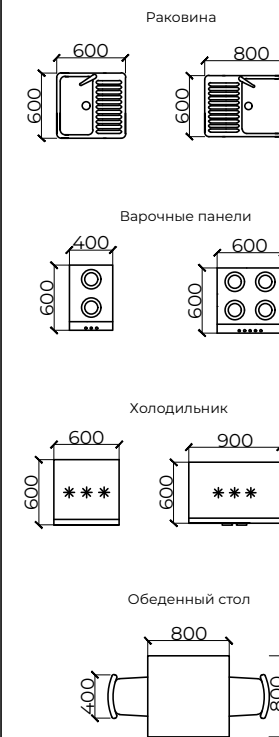


Меблировка 1-комнатных квартир

СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ



КУХНЯ

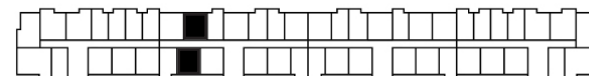
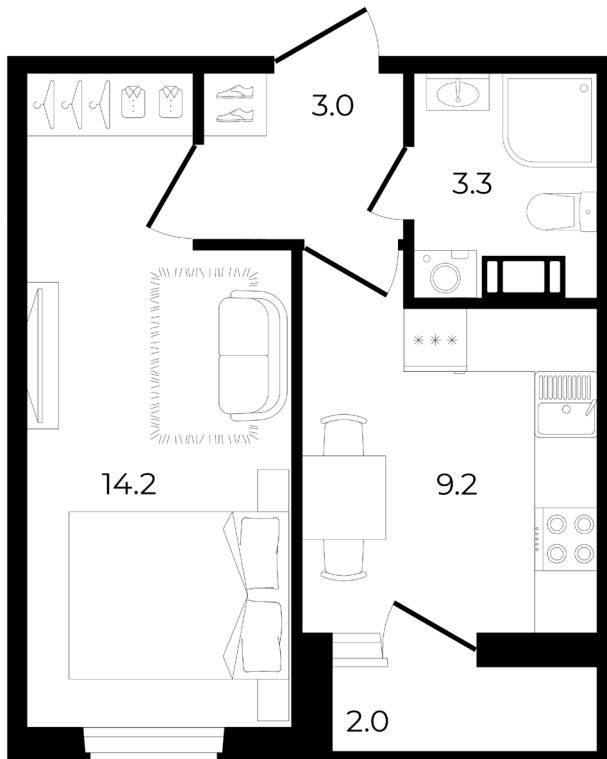


САМУЗЕЛ



30,7 м²

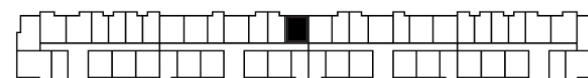
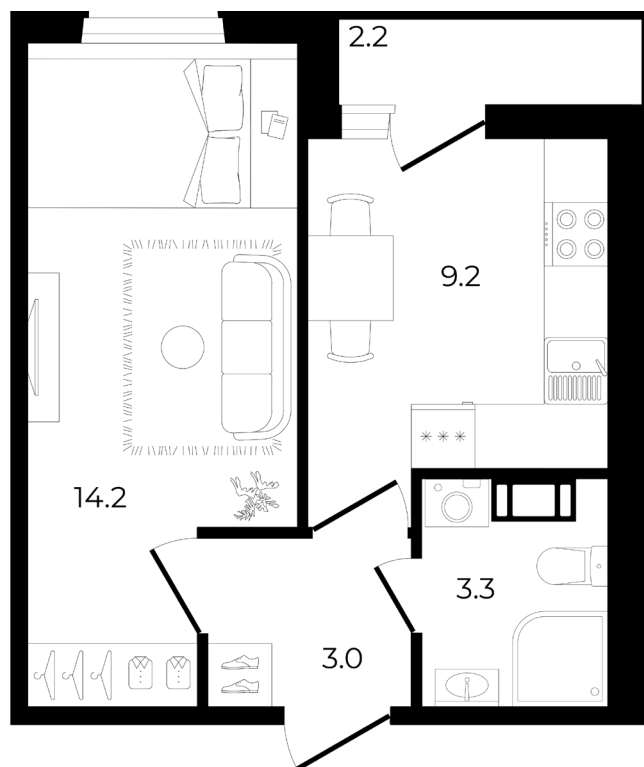
1-комнатная



СЕКЦИЯ 2. ЭТАЖ 2-8

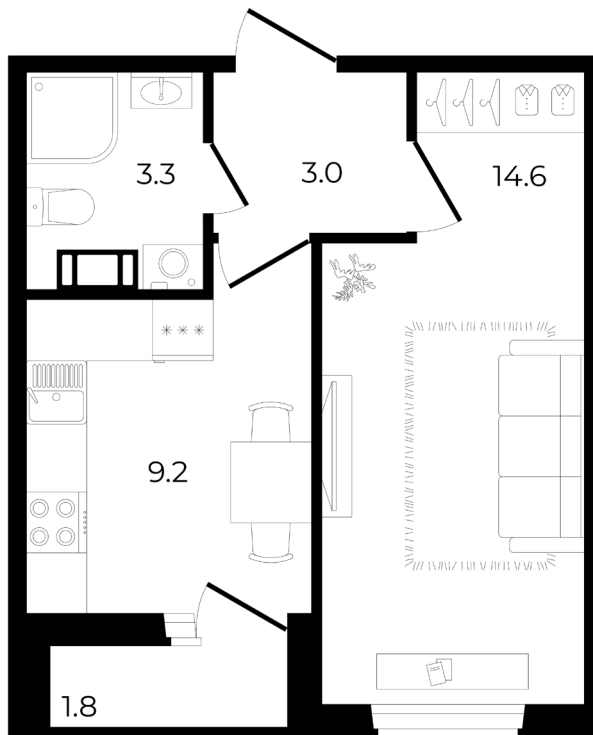
30,8 м²

1-комнатная



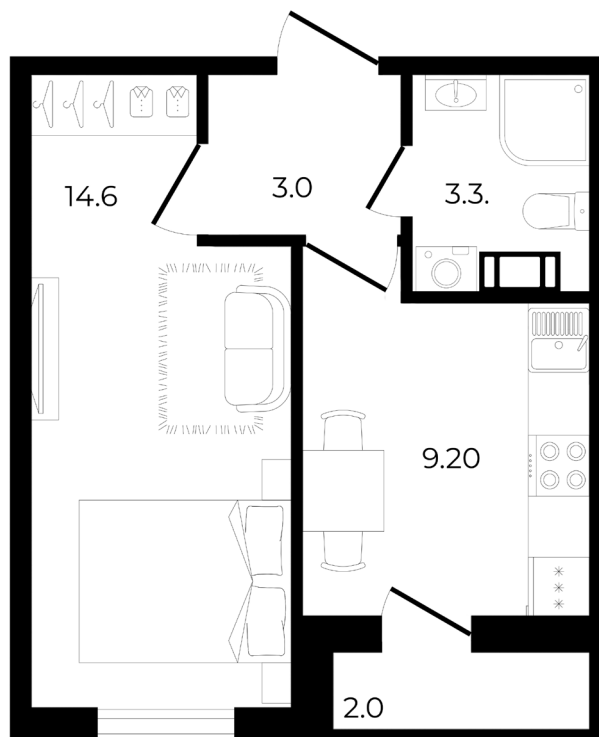
31,0 м²

1-комнатная



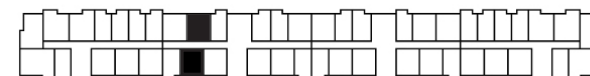
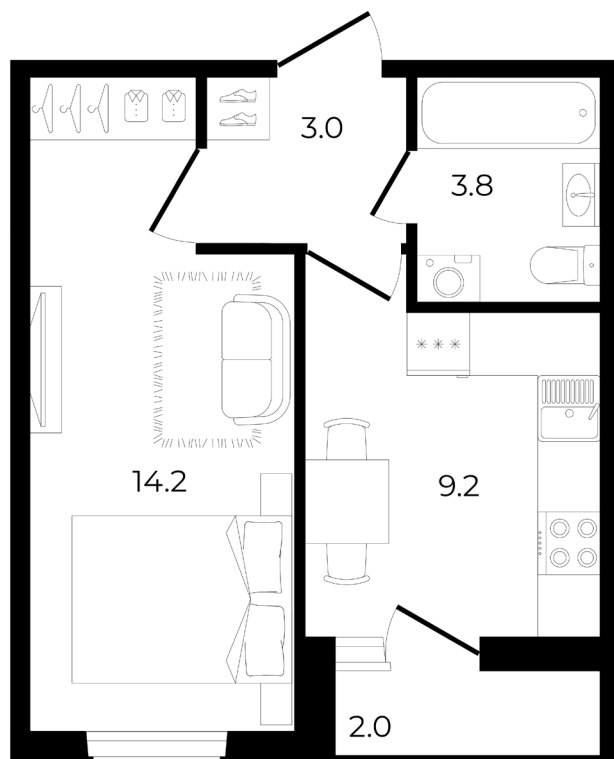
31,1 м²

1-комнатная



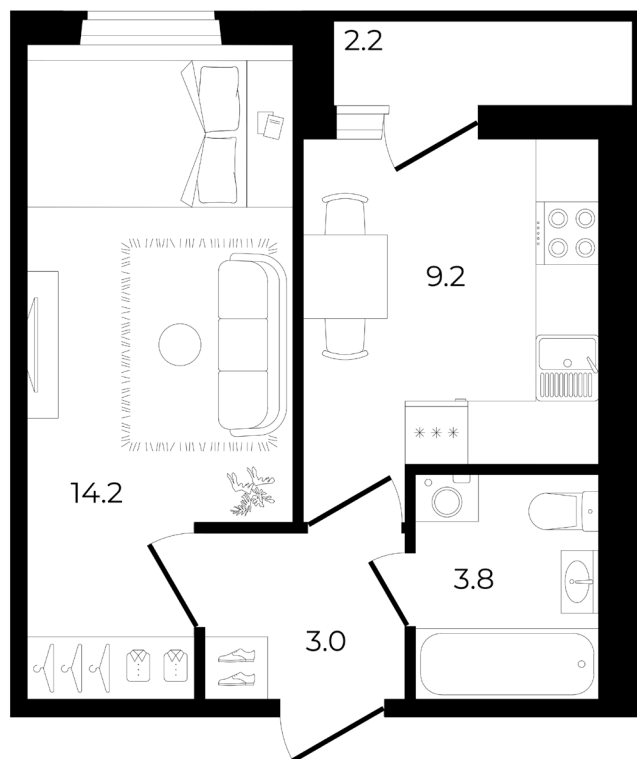
31,2 м²

1-комнатная



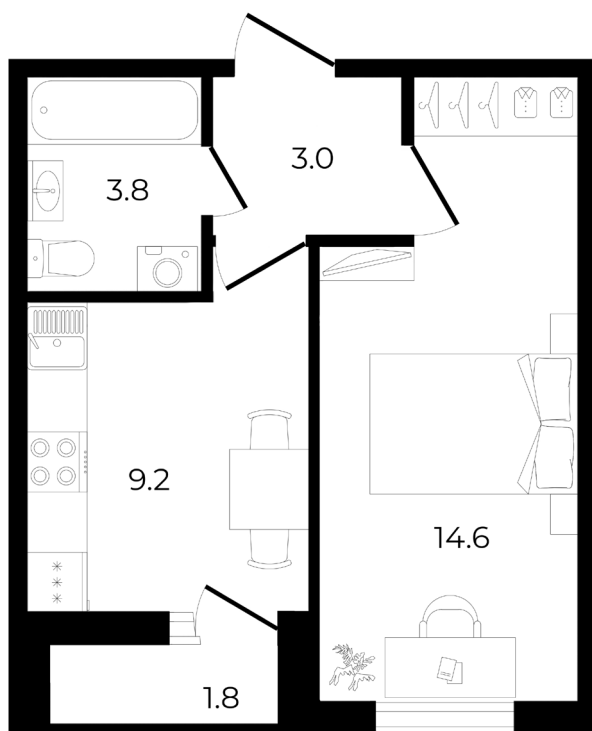
31,3 м²

1-комнатная



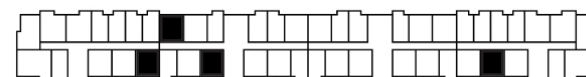
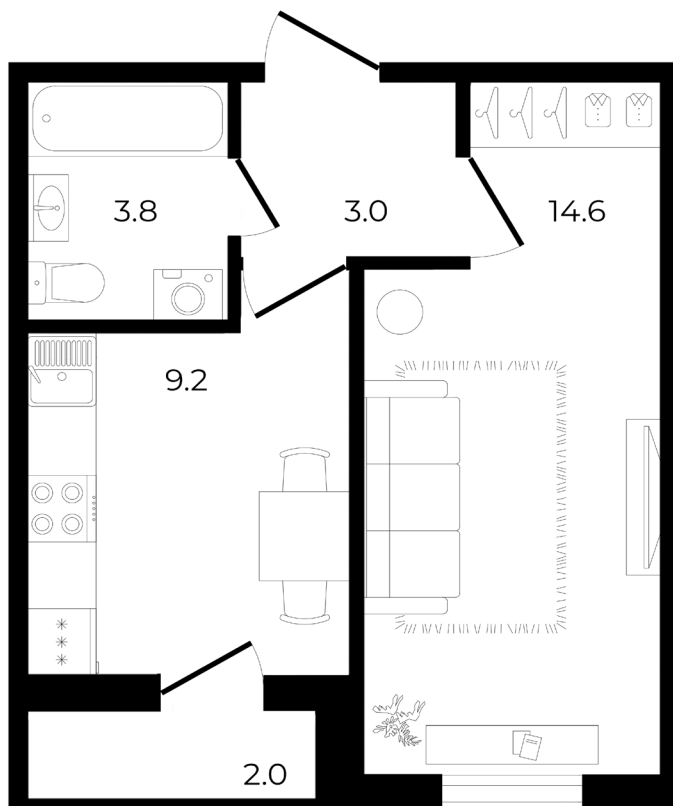
31,5 м²

1-комнатная



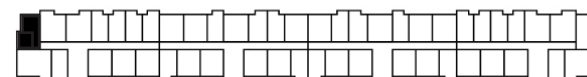
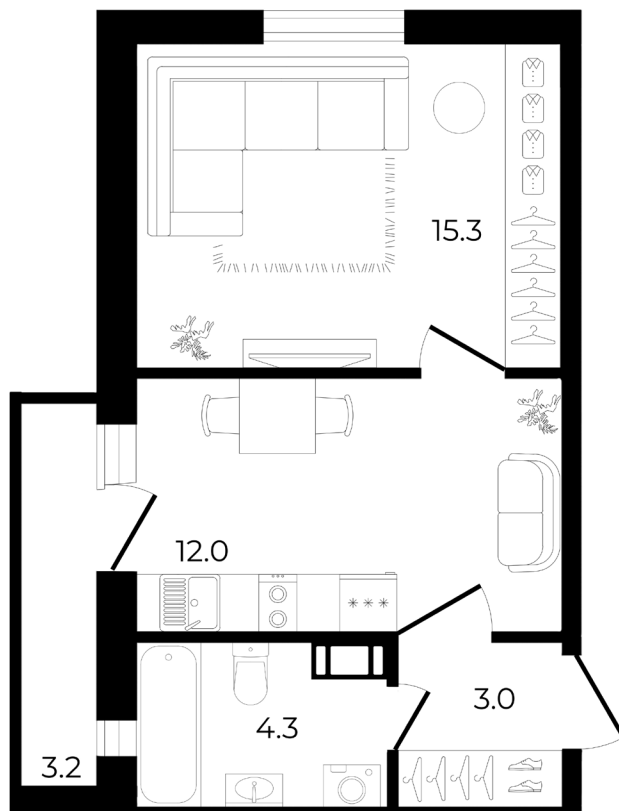
31,6 м²

1-комнатная



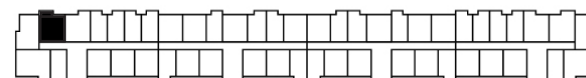
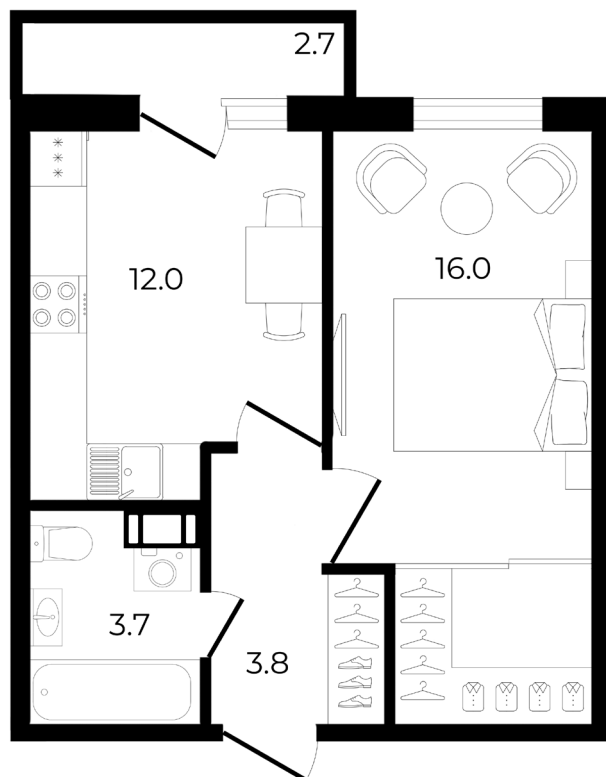
36,2 м²

1-комнатная



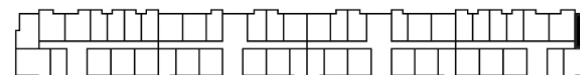
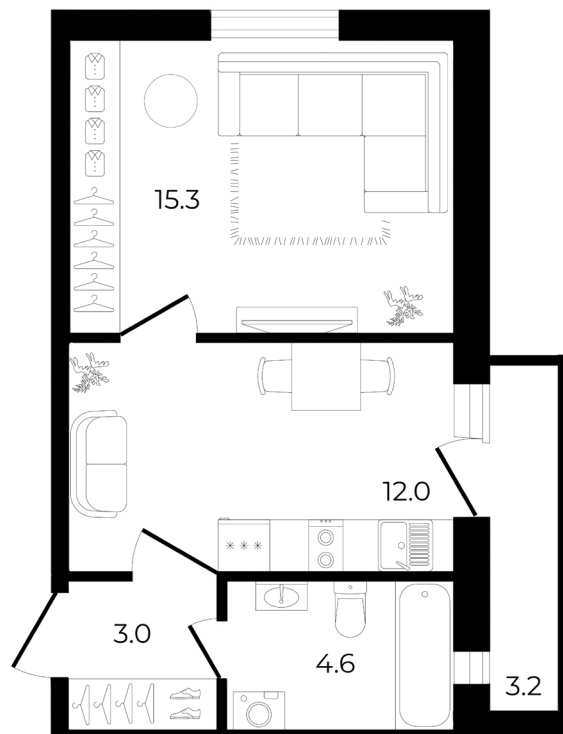
36,3 м²

1-комнатная



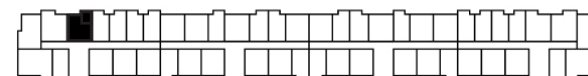
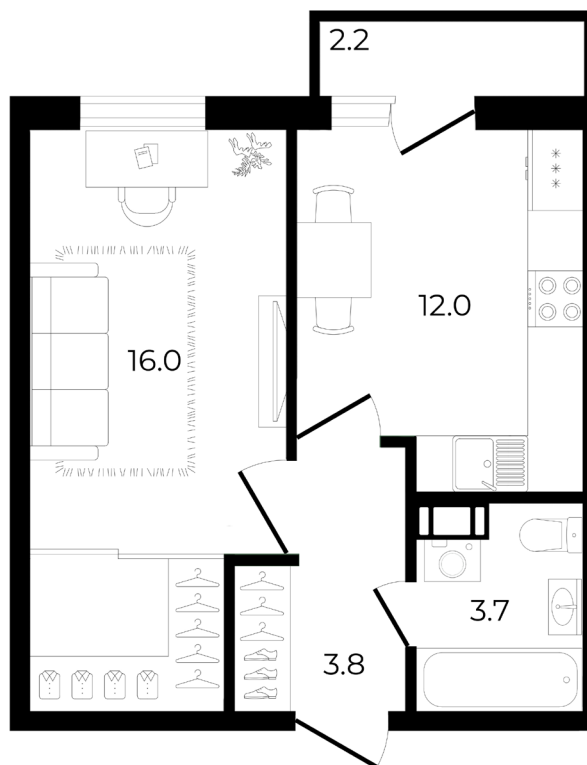
36,5 м²

1-комнатная



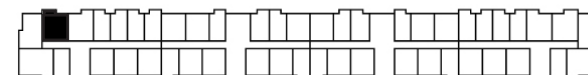
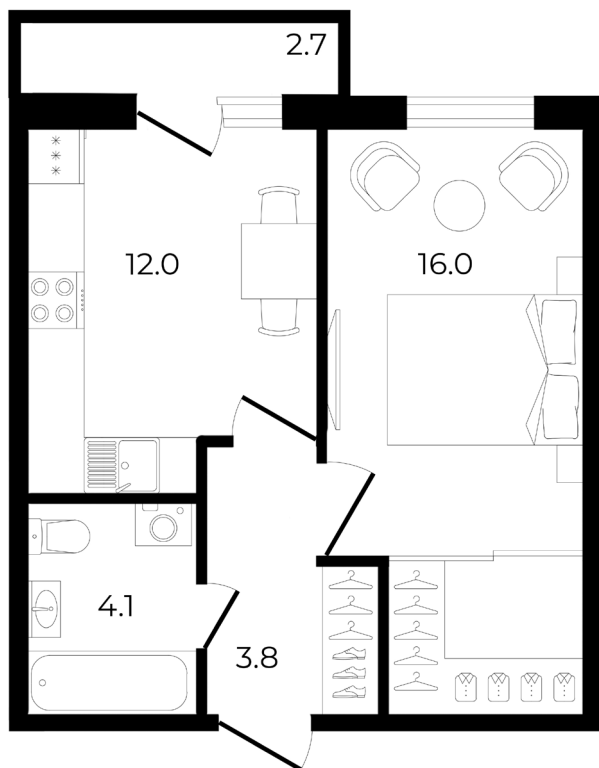
36,6 м²

1-комнатная



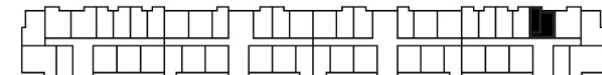
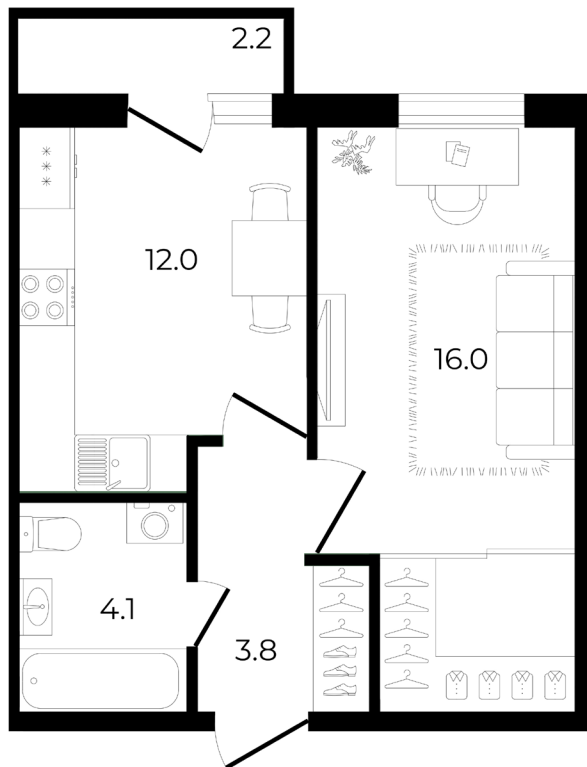
36,7 м²

1-комнатная



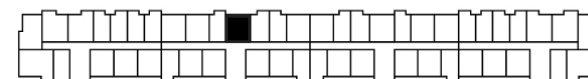
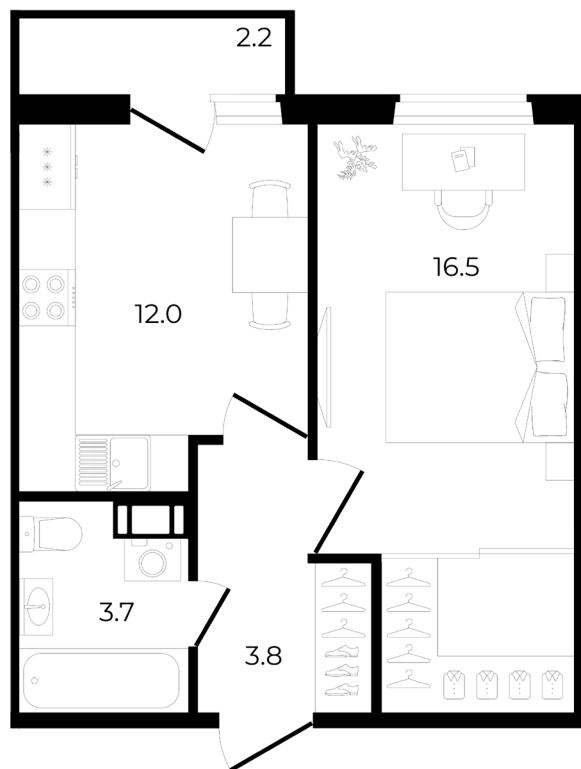
37,0 м²

1-комнатная



37,1 м²

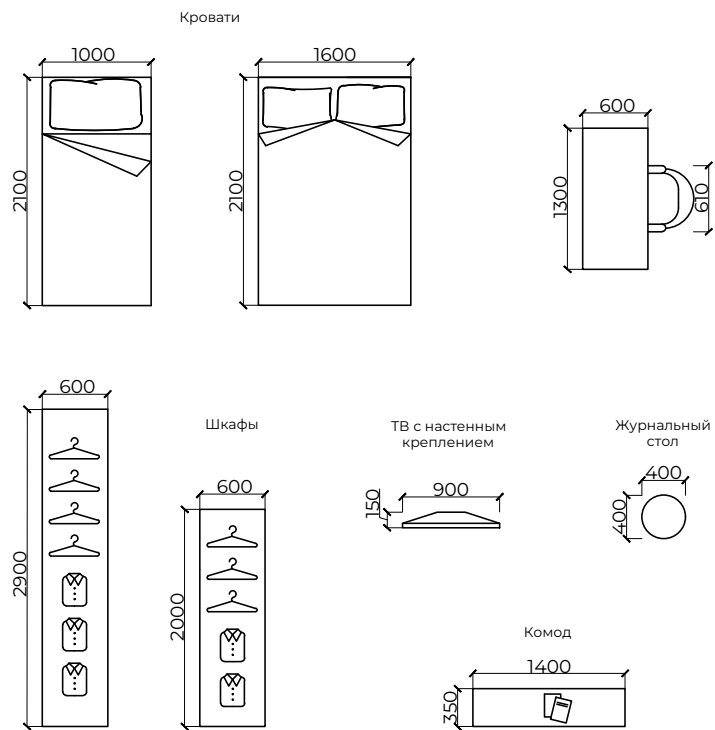
1-комнатная



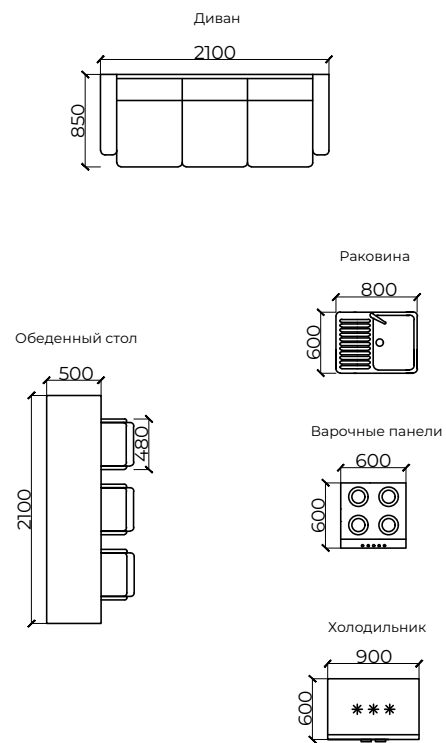
СЕКЦИЯ 2. ЭТАЖ 2-8

Меблировка 2-комнатных квартир

СПАЛЬНЯ



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



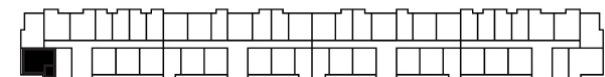
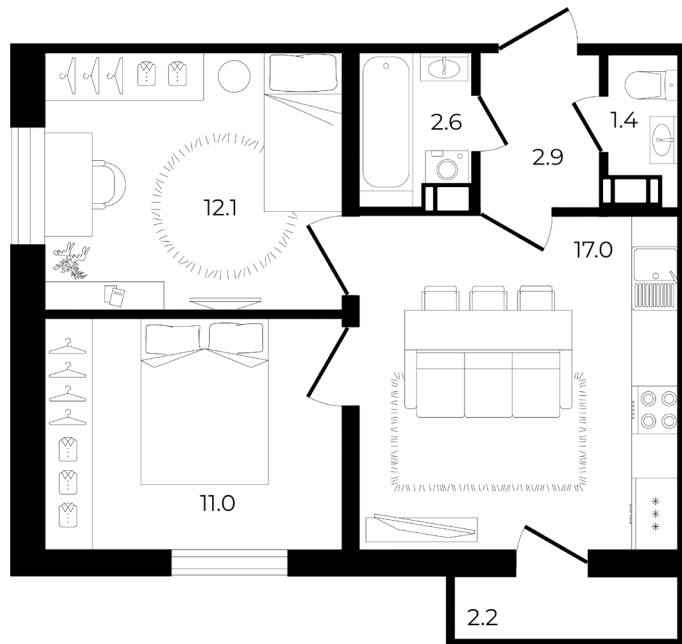
САМУЗЕЛ





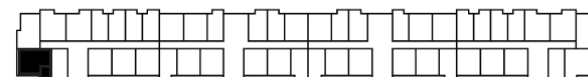
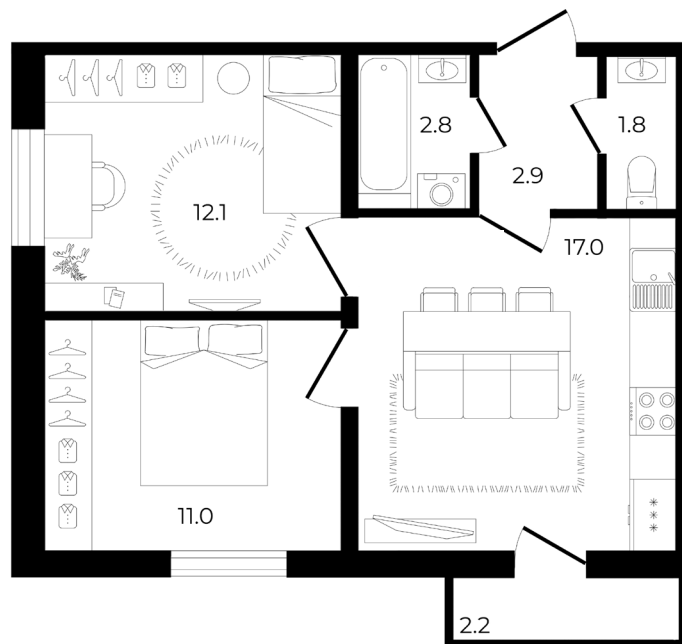
48,1 м²

2-комнатная



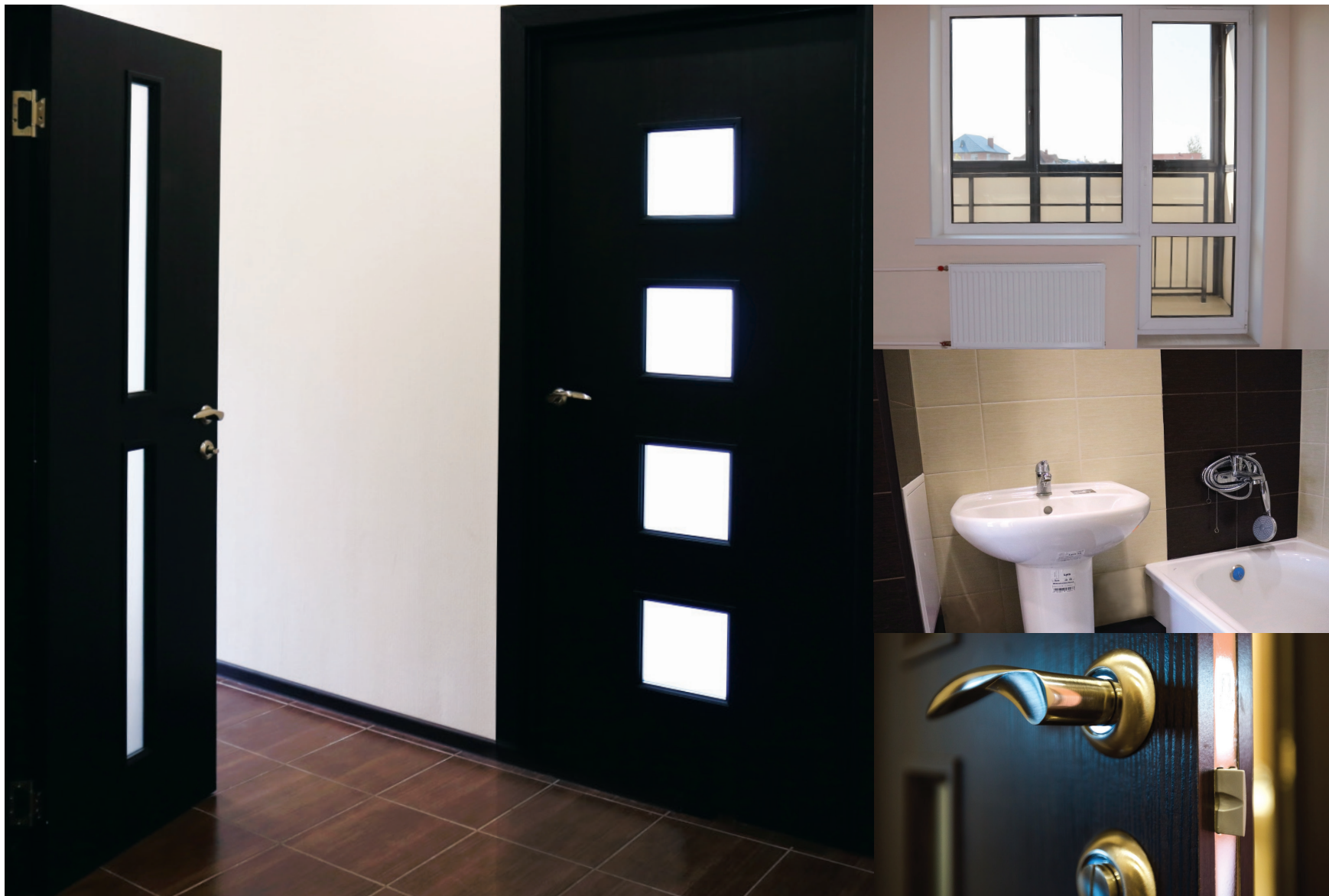
48,7 м²

2-комнатная





Отделка «Прованс»



Отделка «Скандинавия»



Офис компании:

+7 (812) 309 77 77

Факс:

+7 (812) 309 03 33

Офис продаж:

+7 (812) 309 77 77

Адрес отдела продаж:

Ленинградская область, Ломоносов-
ский район,
посёлок Новоселье, Институтская
улица, дом 1

*** ГК Novoselie Development - первой
начала застраивать и развивать
Новоселье**

 vk.com/novoselie_gk

 [novoselie_gk](https://www.instagram.com/novoselie_gk)

