

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, п. 4

Тел./факс: (812) 710-44-92 E-mail: 7104492@lenreg.ru

**Комитет госстройнадзора ЛО
№ 05-5976/16-0-1
от 16.01.2017**



Генеральному директору
ООО «УК «Новоселье»

М.В. Малыхину

188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, поселок Новоселье,
часть административного здания
(корпус механизации), литер А

При ответе
просим ссылаться
на наш исходящий номер

Направляю заключение от 16.01.2017 о результатах анализа проектной декларации о строительстве 4 многоквартирных 13-этажных дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0505007:12.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

В. Шибает

исп. Макаров Е.Б.
тел. 333-47-63 (доб. 329)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах анализа проектной декларации

16.01.2017

(дата составления)

г. Санкт-Петербург

(место составления)

Главный специалист отдела контроля и надзора в области долевого строительства комитета
(должность, фамилия, имя, отчество лица, составившего заключение)

государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Макаров Евгений Борисович.

1. Основание для анализа проектной декларации:

представление застройщиком в комитет проектной декларации вх. № 05-5976/16-0-0 от 28.12.2016.

(указываются дата регистрации и входящий номер направленной застройщиком проектной декларации, либо дата обнаружения факта опубликования

проектной декларации, наименование средств массовой информации или адрес сайта в сети Интернет, дата публикации)

2. Сведения о застройщике:

ООО «УК «Новоселье», ИНН 7805439160, КПП 472501001, ОГРН 1077847581899.

(наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес, фактический адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

Юр. адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, часть административного здания (корпус механизации), литер А.

Тел/факс: +7(812) 309-03-33.

3. Сведения о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости:

4 многоквартирных 13-этажных дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,

(наименования и адреса многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

МО «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье, кадастровый номер 3/у: 47:14:0505007:12.

4. Сведения о заключении застройщиком договора с первым участником долевого строительства:

сведения из Росреестра о заключении договора с первым участником долевого строительства в

(при наличии сведений о заключении договора указывается дата государственной регистрации договора с первым участником долевого строительства)

комитете отсутствуют.

5. Сведения о производстве, размещении и распространении рекламы, связанной с привлечением застройщиком денежных средств участников долевого строительства:

проектная декларация опубликована в сети Интернет на сайте www.n-gk.ru.

(при наличии рекламы указывается дата обнаружения факта опубликования рекламы, наименование средства массовой информации

или адрес сайта в сети Интернет, дата публикации)

6. Выводы по результатам анализа проектной декларации:

признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии

(указываются сведения о выявленных признаках нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве,

в долевом строительстве, не выявлено.

или об отсутствии таких признаков)

7. Приложения к заключению о результатах анализа проектной декларации:

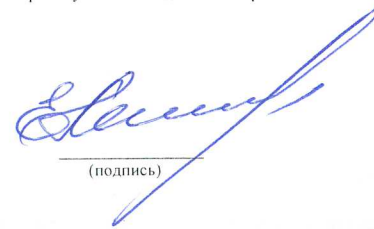
проектная декларация о проекте строительства 4 многоквартирных 13-этажных дома по адресу:

(перечисляются документы, копии которых прилагаются к заключению: проектная декларация или распечатка с сайта в сети Интернет, рекламные материалы и уведомления Росреестра

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье, кадастровый номер з/у: 47:14:0505007:12.

о заключении застройщиком договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства и т.п.)

Главный специалист
(должность лица, составившего заключение)


(подпись)

Е.Б. Макаров
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения вручен должностному лицу (представителю юридического лица)

(наименование юридического лица)

(наименование должности, фамилия, имя, отчество должностного лица, фамилия, имя отчество представителя, реквизиты доверенности)

" " 201__ г.

(подпись)

Экземпляр заключения направлен заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направления, исх. №)